

AAB 41

20. marts 2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 07.03.2022 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Bettina, Camilla Halberg, Camilla Hagerman, Burhan, Anette, og Jytte

1. referent: Jytte.
2. kassekladder: kassekladder med kontoafstemninger for perioden 01.09.2021-31.12.2021 blev gennemgået og underskrevet. Er afstemt med AAB regnskabsafdelingen. Kassekladder for januar og februar 2022 blev gennemgået og underskrevet. Der blev ligeledes foretaget kontantoptælling af kassebeholdningen.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. råderetskatalog, nyt standardindhold fra AAB. Dokumenter om råderetten blev udleveret til alle og det blev aftalt, at vi til det kommende bestyrelsesmøde gennemgår materialet og overvejer stillingtagen til evt. ændring af de regler der nu gælder i afd. 41 med de evt. nødvendige tilpasninger. Evt. ændringer skal forelægges på et afdelingsmøde.
5. hjælp til cykeloprydning 15.03.2022, hvor de fortsat afmærkede cykler opsamles og hensættes til politiets afhentning, som er bestilt.
6. vinduesplanlægningsmøde vedr. ekstraordinært afdelingsmøde: Jytte indkalder driftskoordinator, arkitekt og AAB økonomiafdeling til gennemgang af sagen, herunder drøftelse af tillægsarbejder, vedr. rør og bløde badeværelsesfuger, samt fordeling af og gennemførelse af lejeforhøjelser. Når mødedato/-tid/-sted er aftalt meddeles det til bestyrelsesmedlemmerne, som melder tilbage om deltagelse.
7. husorden genoptryk med opsamlede vedtagne ændringer: Jytte udarbejder sammenskrevet husorden, som sendes til Bettina for korrekturlæsning. Der var enighed om at reglerne for parkering og kattehold fortsat holdes i særskilt regelsamling.
8. husorden hække mv: Det er snart tid for hækklipping. Jytte kontakter de lejere, som fortsat ikke har klippet indvendigt og topindvendigt. Der skal være mulighed for at de, der ikke selv kan/vil klippe kan betale sig fra arbejdet ved via selvskyldnererklæring at få udgiften til gartner opkrævet via huslejobetalingen.
9. efterretningsager: AAB har 110 års fødselsdag. Der er slettet adgang til enkelte webmails, de skal snarest genoprettes og holdes ved lige (vejledninger til brug herfor blev omdelt). Bettina afleverede nøgle til kompaktorrummet, og denne ligger

nu som ekstranøgle på ejendomskontoret til udlån til håndværkere o.l.

10. beboersager: udeladt på grund af personfølsomme oplysninger
11. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 04.04.2022 kl. 20:00. Vagt 21.03.2022 kl. 19-20 Jytte og Camilla Halberg, og 04.04.2022 kl. 19-20 Bettina og Anette.

Jytte Krogh